

UMOWA

NR, Nr Centralnego Rejestru

zawarta w dniu w Szczecinie pomiędzy:

1. Gminą Miasto Szczecin

reprezentowaną przez:

Elżbietę Masojć - Zastępcę Prezydenta Miasta Szczecin

Lidię Rogąś - Dyrektora Wydziału Oświaty

zwaną dalej Zamawiającym, a

nazwa podmiotu :

forma prawna :

adres siedziby :

numery identyfikacyjne : NIP REGON

reprezentowana przez:

.....

zwana dalej Wykonawcą

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, zgodnie z ustawą z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz.1655).

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

„Obsługę kotłowni opalanych brykietem drzewnym w jednostkach oświatowych wraz z zakupem i dostawą opału” w następujących ilościach:

- 1) Przedszkole Publiczne Nr 5 przy ul. Tomaszowskiej 6 w Szczecinie do 30 ton
- 2) Zespół Szkół Nr 10 przy ul. Karpackiej 28 w Szczecinie do 116 ton
- 3) Szkoła Podstawowa Nr 71 przy ul. Bośniackiej 7 w Szczecinie do 110 ton
- 4) Zespół Szkół Specjalnych Nr 9 przy ul. Letniskowej 1 w Szczecinie do 90 ton

2. Zamawiający zastrzega możliwość zlecenia dostawy mniejszej ilości opału niż wymieniono w ust.1. Wykonawcy nie będą przysługiwały z tego tytułu żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

3. Wymagane parametry brykietu drzewnego:

- 1) ciepło spalania min. 19.000 kJ/kg
- 2) wartość opałowa min. 18.000kJ/kg,
- 3) emisja NO₂ przy spalaniu do 3 g/kg

4. Na cenę oferty składać się będzie:

- 1) cena 1 tony brykietu drzewnego wraz z dostawą do kotłowni i wywozem odpadów w n/w. placówkach oświatowych.
- 2) cena obsługi i eksploatacji kotłowni będąca ceną ryczałtową za miesiąc realizacji zamówienia.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości :

- 1) Cena 1 tony brykietu drzewnego wraz zakupem i dostawą do składu opałowego przy kotłowni brutto/ słownie: /
w tym podatek VAT według obowiązującej stawki 22 %
 - 2) Obsługa miesięczna kotłowni w:
 - a) Przedszkole Publiczne Nr 5 przy ul. Tomaszowskiej 6 w Szczecinie
brutto, / słownie:/
w tym podatek VAT według obowiązującej stawki 22 %
 - b) Zespół Szkół Nr 10 przy ul. Karpackiej 29 w Szczecinie
brutto/ słownie: /
w tym podatek VAT według obowiązującej stawki 22 %
 - c) Szkoła Podstawowa Nr 71 przy ul. Bośniackiej 7 w Szczecinie
brutto / słownie: /
w tym podatek VAT według obowiązującej stawki 22 %
 - d) Zespół Szkół Specjalnych Nr 9 przy ul. Letniskowej 1 w Szczecinie
brutto...../ słownie:/
w tym podatek VAT według obowiązującej stawki 22 %
- Razem (a + b + c + d) = / słownie:/,
zgodnie z ofertą cenową Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Zobowiązanie wynikające z niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty (bez podatku VAT) 259 060,00 zł.

3. Numer rachunku i nazwa banku Wykonawcy dla dokonywania płatności wynikających z umowy :

4. Każda zmiana siedziby podmiotu, rachunku bankowego oraz numerów NIP i REGON wymaga natychmiastowego pisemnego informowania Zamawiającego.

5. Opłaty, o których mowa w ust.1 pkt. 2) będą uiszczane od rozpoczęcia sezonu grzewczego.

§ 3

Warunki płatności:

- 1) Należność z tytułu obsługi kotłowni stanowi opłatę ryczałtowaną, rozliczaną miesięcznie w okresie pracy kotłowni. W przypadku rozpoczęcia lub zakończenia sezonu grzewczego w trakcie miesiąca opłata będzie rozliczana przez podział liczby dni / 30.
- 2) Należność z tytułu zakupu brykietu drzewnego wraz z dostawą do kotłowni rozliczana będzie każdorazowo po dostarczeniu brykietu z odpowiednim atestem od producenta.
- 3) Należności przekazywane będą w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

§ 4

Wymagany przez Zamawiającego termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy do końca sezonu grzewczego 2008 r - 2009 r. jednak nie później niż do dnia 01.06.2009 r.

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach obsługi kotłowni należy :
 - 1) Montaż w kotłowni Zamawiającego „Automatycznych Podajników Paliwa”, stanowiących własność Wykonawcy.
 - 2) Prowadzenie obsługi kotłowni zgodnie z warunkami techniczno-eksploatacyjnymi.
 - 3) Zapewnienie odpowiedniej obsługi i nadzoru.
 - 4) Dostawa brykietu drzewnego o wymaganych parametrach do kotłowni w cenie ustalonej w ofercie cenowej, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
 - 5) Prowadzenie bieżącej konserwacji eksploatowanych urządzeń.
 - 6) Rozruch technologiczny urządzeń i wygaszenie kotłów po zakończeniu sezonu grzewczego.
 - 7) Demontaż „Automatycznych Podajników Paliwa” po zakończeniu realizacji umowy.
 - 8) Uzyskanie wszelkich wymaganych prawem pozwoleń i opinii związanych ze zmianą technologii pracy kotłowni i zastosowaniem nowych urządzeń.
 - 9) Wykonawca w dniu podpisania umowy zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową z tytułu Odpowiedzialności Cywilnej na okres obejmujący czas realizacji przedmiotu zamówienia.
 - 10) Wykonawca jest wytwarzającym odpady w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U. Nr 39 poz. 251 z 2007 r. ze zmianami) Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami.

§ 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy :
 - 1) Utrzymanie urządzeń odbiorczych zgodnie z warunkami techniczno-eksploatacyjnymi, gwarantującymi właściwą eksploatację i rozdział czynnika grzejnego.
 - 2) Zapewnienie w kotłowni dostępu do gniazda elektrycznego trójfazowego 16A.
 - 3) Natychmiastowe zawiadamianie Wykonawcy o wszelkich uszkodzeniach urządzeń grzewczych.
 - 4) Przekazanie urządzeń kotłowni protokołem zdawczo-odbiorczym.

§ 7

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 8

W wypadku zastosowania przez Wykonawcę czynnika grzewczego o niewłaściwych parametrach lub niewłaściwe zagospodarowanie odpadami odpowiada on za wszelkie szkody tym spowodowane, jak również zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu ewentualnych kar zapłaconych z tytułu zanieczyszczenia środowiska.

§ 9

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w dostarczeniu brykietu w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego (brutto), o którym mowa w § 2 ust.2, w okresie kolejnych dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych w treści umowy, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach:
jeden dla Wykonawcy,
jeden dla Zamawiającego,
jeden dla Płatnika (kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem)
-

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: